

Годовая бухгалтерская отчётность

Согласно уведомлению ИФНС №19 Кировского района, №1367 от 05.12.2005г о возможности применения упрощенной системы налогообложения компания применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «доходы, уменьшенные на величину расходов». Налоговым периодом для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения, в соответствии со статьи 346.19 Налогового Кодекса РФ является календарный год. Учет доходов и расходов в организации ведется в книге учета доходов.

Финансовый результат по данным бухгалтерского учёта деятельности управляющей компании ООО «ЖЭС «Чистые пруды» за 2017 год по адресам:

Улица Лёни Голикова дом 29, корпус 6.

Показатели	Сумма (руб.)
Выручка всего, в том числе:	6 565 593,73
- выручка за содержание и текущий ремонт	4 105 630,34
- выручка за коммунальные услуги	2 404 758,56
- оплата дополнительных услуг	55 204,83
Расходы всего:	6 326 719,36
Финансовый результат от текущей деятельности	238 874,37
Налог по УСНО	68 037,00
Финансовый результат за год	170 837,37

Улица Лёни Голикова дом 15, корпус 5.

Показатели	Сумма (руб.)
Выручка всего, в том числе:	902 719,02
- выручка за содержание и текущий ремонт	602 261,98
- выручка за коммунальные услуги	295 838,86
- оплата дополнительных услуг	4 618,18
Расходы всего:	653 117,20
Финансовый результат от текущей деятельности	249 601,82

Проспект Ветеранов дом 75, корпуса 1

Показатели	Сумма (руб.)
Выручка всего, в том числе:	12 756 744,47
- выручка за содержание и текущий ремонт	8 467 297,18
- выручка за коммунальные услуги	4 219 780,15
- оплата дополнительных услуг	69 667,14
Расходы всего:	11 339 077,22
Финансовый результат от текущей деятельности	1 417 667,25
Налог по УСНО	127 266,00
Финансовый результат за год	1 290 401,25

Проспект Ветеранов дом 75, корпуса 2

Показатели	Сумма (руб.)
Выручка всего, в том числе:	7 548 249,73
- выручка за содержание и текущий ремонт	4 853 949,02
- выручка за коммунальные услуги	2 622 137,43
- оплата дополнительных услуг	72 163,28
Расходы всего:	6 912 476,67
Финансовый результат от текущей деятельности	635 773,06
Налог по УСНО	69 345,00
Финансовый результат за год	566 428,06

Проспект Ветеранов дом 75, корпуса 3

Показатели	Сумма (руб.)
Выручка всего, в том числе:	7 300 077,21
- выручка за содержание и текущий ремонт	4 646 322,58
- выручка за коммунальные услуги	2 602 998,39
- оплата дополнительных услуг	50 756,24
Расходы всего:	6 665 852,86
Финансовый результат от текущей деятельности	634 224,35
Налог по УСНО	66 353,00
Финансовый результат за год	567 871,35

Проспект Ветеранов дом 75, корпуса 4

Показатели	Сумма (руб.)
Выручка всего, в том числе:	5 940 943,02
- выручка за содержание и текущий ремонт	3 823 136,56
- выручка за коммунальные услуги	2 089 908,06
- оплата дополнительных услуг	27 898,40
Расходы всего:	5 431 766,50
Финансовый результат от текущей деятельности	509 176,52
Налог по УСНО	53 118,00
Финансовый результат за год	456 058,52

Улица Лёни Голикова дом 29, корпуса 7.

Показатели	Сумма (руб.)
Выручка всего, в том числе:	14 136 322,03
- выручка за содержание и текущий ремонт	9 227 244,67
- выручка за коммунальные услуги	4 723 120,82

- оплата дополнительных услуг	185 956,54
- Пени	
Расходы всего:	13 367 429,71
Финансовый результат от текущей деятельности	768 892,32
Налог по УСНО	152 082,00
Финансовый результат за год	616 810,32

Улица Лёни Голикова дом 29, корпуса 8.

Показатели	Сумма (руб.)
Выручка всего, в том числе:	13 865 359,24
- выручка за содержание и текущий ремонт	9 012 881,12
- выручка за коммунальные услуги	4 725 309,95
- оплата дополнительных услуг	127 168,17
Расходы всего:	13 266 327,31
Финансовый результат от текущей деятельности	599 031,93
Налог по УСНО	151 319,00
Финансовый результат за год	447 712,93

Проспект Ветеранов дом 75, корпус 1, литер А, помещение 1Н (паркинг).

Показатели	Сумма (руб.)
Выручка всего	1 484 989,47
Расходы всего	1 556 249,97
Финансовый результат от текущей деятельности	-71 260,50
Налог по УСНО	20 768,00
Финансовый результат за год	-92 028,50

Улица Лёни Голикова дом 29, корпус 5, литер Б, полуподземный гараж.

Показатели	Сумма (руб.)
Выручка всего, в том числе:	2 373 709,26
- выручка за содержание и текущий ремонт	2 226 109,26
- накопление на текущий ремонт	147 600,00
Расходы всего:	2 069 286,37
Финансовый результат от текущей деятельности	304 422,89
Налог по УСНО	36 033,00
Финансовый результат за год	268 389,89

Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами и объектов, находящихся в управлении (по данным раздельного учёта доходов и расходов).

Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: проспект Ветеранов дом №75, корпус №1 (по данным раздельного учёта доходов и расходов).

№ п/п	Наименование статей	Тариф		Фактические доходы в 2017 году (руб.)
		руб. с кв.м.	руб. за месяц	
	Всего:			12 826 411,61
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:			8 536 964,32
	Содерж.общ.имущ.МКД	13,55		1 996 325,62
	Текущий ремонт общ.имущ.МКД	6,21		887 438,18
	Уборка и сан.очистка зем.участка	4,5		662 984,59
	Сод.и рем.АППЗ	0,86		118 945,60
	Содержание и ремонт лифтов	2,5		328 704,04
	Сод.и рем.ПЗУ	0,49		67 772,95
	Управл.МКД	5		736 649,50
	Эксплуатация ОПУ	0,66		94 266,60
	Кабельное ТВ		110	217 030,00
	Эксплуатац.расходы	2		294 659,80
	Содерж.контролеров	5		736 649,50
	Содержание диспетчеров и консьержей	12		1 767 958,80
	Услуги РЦ		23	45 912,00
	Очистка мусоропровода			0,00
	Обслуживание автостоянки		1000	512 000,00
	Дополнительные услуги			26 980,00
	Банковский процент	1,50%		42 687,14
II	За коммунальные услуги всего, в том числе:			4 219 780,15
	Электроснабжение МОП	3,41/1,97		518 189,14
	Отопление/горячая вода	1678,72/100,72		2 838 070,91
	Холодная вода/водоотведение	27,99/27,99		863 520,10

Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: проспект Ветеранов дом №75, корпус №2 (по данным раздельного учёта доходов и расходов).

№ п/п	Наименование статей	Тариф		Фактические доходы в 2017 году (руб.)
		руб. с кв.м.	руб. за месяц	
	Всего:			7 620 413,01
I	За содержание и текущий ремонт			4 926 112,30

	всего, в том числе:			
	Содерж.общ.имущ.МКД	13,55		1 074 496,02
	Текущий ремонт общ.имущ.МКД	6,21		477 816,37
	Уборка и сан.очистка зем.участка	4,5		356 842,80
	Сод.и рем.АППЗ	0,86		68 196,95
	Содержание и ремонт лифтов	2,5		236 240,25
	Сод.и рем.ПЗУ	0,49		38 856,43
	Управл.МКД	5		396 492,00
	Эксплуатация ОПУ	0,66		50 755,60
	Кабельное ТВ		110	139 370,00
	Эксплуатац.расходы	2		158 596,80
	Содерж.контролеров	5		396 492,00
	Содержание диспетчеров и консьержей	12		951 580,80
	Услуги РЦ		23	29 213,00
	Обслуживание автостоянки		1000	479 000,00
	Дополнительные услуги			16 600,00
	Банковский процент	1,50%		55 563,28
II	За коммунальные услуги всего, в том числе:			2 622 137,43
	Электроснабжение МОП	3,41/1,97		285 358,03
	Отопление/горячая вода	1678,72/100,72		1 794 992,06
	Холодная вода/водоотведение	27,99/27,99		541 787,34

Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: проспект Ветеранов дом №75, корпус №3 (по данным раздельного учёта доходов и расходов).

№ п/п	Наименование статей	Тариф		Фактические доходы в 2017 году (руб.)
		руб. с кв.м.	руб. за месяц	
	Всего:			7 350 833,45
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:			4 697 078,82
	Содерж.общ.имущ.МКД	13,55		1 031 211,33
	Текущий ремонт общ.имущ.МКД	6,21		458 525,72
	Уборка и сан.очистка зем.участка	4,5		342 467,55
	Сод.и рем.АППЗ	0,86		65 449,33
	Содержание и ремонт лифтов	2,5		180 593,75
	Сод.и рем.ПЗУ	0,49		37 292,01
	Управл.МКД	5		380 519,50
	Эксплуатация ОПУ	0,66		48 706,29
	Кабельное ТВ		110	162 250,00
	Эксплуатац.расходы	2		152 207,80
	Содерж.контролеров	5		380 519,50
	Содержание диспетчеров и консьержей	12		913 246,80
	Услуги РЦ		23	33 333,00
	Обслуживание автостоянки		1000	460 000,00

	Дополнительные услуги			22 882,00
	Банковский процент	1,50%		27 874,24
II	За коммунальные услуги всего, в том числе:			2 602 998,39
	Электроснабжение МОП	3,41/1,97		282 008,15
	Отопление/горячая вода	1678,72/10 0,72		1 770 813,40
	Холодная вода/водоотведение	27,99/27,99		550 176,84

Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: проспект Ветеранов дом №75, корпус №4 (по данным отдельного учёта доходов и расходов).

№ п/п	Наименование статей	Тариф		Фактические доходы в 2017 году (руб.)
		руб. с кв.м.	руб. за месяц	
	Всего:			5 968 841,42
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:			3 851 034,96
	Содерж.общ.имущ.МКД	13,55		825 750,60
	Текущий ремонт общ.имущ.МКД	6,21		367 168,68
	Уборка и сан.очистка зем.участка	4,5		274 233,60
	Сод.и рем.АППЗ	0,86		52 409,49
	Содержание и ремонт лифтов	2,5		144 738,00
	Сод.и рем.ПЗУ	0,49		29 860,80
	Управл.МКД	5		304 704,00
	Эксплуатация ОПУ	0,66		39 002,19
	Кабельное ТВ		110	110 715,00
	Эксплуатац.расходы	2		121 881,60
	Содерж.контролеров	5		304 704,00
	Содержание диспетчеров и консьержей	12		731 289,60
	Услуги РЦ		23	24 679,00
	Обслуживание автостоянки		1000	492 000,00
	Дополнительные услуги			14 640,00
	Банковский процент	1,50%		13 258,40
				0,00
II	За коммунальные услуги всего, в том числе:			2 089 908,06
	Электроснабжение МОП	3,41/1,97		256 114,16
	Отопление/горячая вода	1678,72/100,72		1 450 776,63
	Холодная вода/водоотведение	27,99/27,99		383 017,27

Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: улица Лёни Голикова дом №29, корпус №7 (по данным отдельного учёта доходов и расходов).

№ п/п	Наименование статей	Тариф	Фактические доходы в 2017 году (руб.)
-------	---------------------	-------	---------------------------------------

		руб. с кв.м.	руб. за месяц	
	Всего:			14 322 278,57
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:			9 413 201,21
	Содерж.общ.имущ.МКД	13,55		2 377 548,32
	Текущий ремонт общ.имущ.МКД	6,21		1 049 219,45
	Уборка и сан.очистка зем.участка	4,5		783 611,55
	Сод.и рем.АППЗ	0,86		149 757,10
	Содержание и ремонт лифтов	2,5		403 884,75
	Сод.и рем.ПЗУ	0,49		85 326,45
	Управл.МКД	5		870 679,50
	Эксплуатация ОПУ	0,66		111 453,05
	Кабельное ТВ		75	183 225,00
	Эксплуатац.расходы	2		348 271,80
	Содерж.контролеров	5		870 679,50
	Содержание диспетчеров и консьержей	8		1 393 087,20
	Услуги РЦ		23	59 501,00
	Обслуживание автостоянки		1000	541 000,00
	Дополнительные услуги			94 370,00
	Банковский процент	1,50%		91 586,54
				0,00
II	За коммунальные услуги всего, в том числе:			4 723 120,82
	Электроснабжение МОП	3,24		370 535,14
	Отопление/горячая вода	1678,72/100,72		3 352 305,50
	Холодная вода/водоотведение	27,99/27,99		1 000 280,18

**Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению
многоквартирным домом по адресу: улица Лёни Голикова дом №29, корпус №8
(по данным отдельного учёта доходов и расходов).**

№ п/п	Наименование статей	Тариф		Фактические доходы в 2017 году (руб.)
		руб. с кв.м.	руб. за месяц	
	Всего:			13 992 527,41
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:			9 140 049,29
	Содерж.общ.имущ.МКД	13,55		2 317 052,02
	Текущий ремонт общ.имущ.МКД	6,21		1 030 250,86
	Уборка и сан.очистка зем.участка	4,5		769 498,40
	Сод.и рем.АППЗ	0,86		148 661,40
	Содержание и ремонт лифтов	2,5		407 106,00
	Сод.и рем.ПЗУ	0,49		84 701,24
	Управл.МКД	5		854 998,18
	Эксплуатация ОПУ	0,66		109 437,48
	Кабельное ТВ		75	196 724,92
	Эксплуатац.расходы	2		341 999,32

	Содерж. контролеров	5		854 998,18
	Содержание диспетчеров и консьержей	8		1 367 997,12
	Услуги РЦ		23	61 456,00
	Обслуживание автостоянки		1000	468 000,00
	Дополнительные услуги			76 430,00
	Банковский процент	1,50%		50 738,17
				0,00
II	За коммунальные услуги всего, в том числе:			4 725 309,95
	Электроснабжение МОП	3,24		298 215,69
	Отопление/горячая вода	1678,72/100,72		3 399 963,50
	Холодная вода/водоотведение	27,99/27,99		1 027 130,76

Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами по адресу: улица Лёни Голикова дом 15, корпус 5 (по данным отдельного учёта доходов и расходов).

№ п/п	Наименование статей	Тариф		Фактические доходы в 2017 году (руб.)
		руб. с кв.м.	руб. за месяц	
	Всего:			907 337,20
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:			606 880,16
	Содерж. общ. имущ. МКД	13,50		99 346,75
	Текущий ремонт общ. имущ. МКД	5,52		29 443,77
	Уборка и сан. очистка зем. участка	3,9		38 867,93
	Сод. и рем. АППЗ	0,86		7 995,44
	Содержание и ремонт лифтов	2,5		18 049,47
	Сод. и рем. ПЗУ	0,53		4 320,86
	Управл. МКД	5		46 417,38
	Эксплуатация ОПУ	0,81		5 910,36
	Кабельное ТВ		120	148 920,00
	Содержание диспетчеров и консьержей	15		201 262,02
	Услуги РЦ		16	1 728,00
	Дополнительные услуги			240,00
	Банковский процент			4 378,18
II	За коммунальные услуги всего, в том числе:			295 838,86
	Электроснабжение МОП	2,88		43 395,27
	Отопление/горячая вода	1408,01/97,32		215 095,33
	Холодная вода/водоотведение	25,44/25,44		37 348,26

Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: улица Лёни Голикова дом №29, корпус №6 (по данным отдельного учёта доходов и расходов).

№	Наименование статей	Тариф	Фактические доходы
---	---------------------	-------	--------------------

п/п				в 2017 году (руб.)
		руб. с кв.м.	руб. за месяц	
	Всего:			6 620 798,56
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:			4 160 835,17
	Содерж.общ.имущ.МКД	10,55		823 232,76
	Текущий ремонт общ.имущ.МКД	6,21		470 138,28
	Уборка и сан.очистка зем.участка	4,5		351 140,40
	Сод.и рем.АППЗ	0,86		67 106,64
	Содержание и ремонт лифтов	2,5		183 558,00
	Сод.и рем.ПЗУ	0,49		38 235,60
	Управл.МКД	5		390 156,00
	Эксплуатация ОПУ	0,66		49 939,86
	Кабельное ТВ		75	108 900,00
	Эксплуатац.расходы	2		156 062,40
	Содерж.контролеров	12		936 374,40
	Содержание диспетчеров и консьержей	1		78 031,20
	Услуги РЦ		23	36 708,00
	Очистка мусоропровода	1,5		117 046,80
	Обслуживание автостоянки		1000	299 000,00
	Дополнительные услуги			41 330,00
	Банковский процент			13 874,83
II	За коммунальные услуги всего, в том числе:			2 404 758,56
	Электроснабжение МОП	3,24		119 452,82
	Отопление/горячая вода	1678,72/100,72		1 746 240,50
	Холодная вода/водоотведение	27,99/27,99		539 065,24

Сведения о расходах понесённых в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами и объектов, находящихся в управлении (по данным раздельного учёта доходов и расходов).

Сведения о расходах, понесённых в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: улица Лёни Голикова дом 15, корпус 5 (по данным раздельного учёта доходов и расходов).

№ п/п	Наименование статей	Фактические расходы в 2017 году (руб.)
	Всего:	653 117,20
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:	372 257,34
	Содерж.общ.имущ.МКД	69 533,67
	Текущий ремонт общ.имущ.МКД	28 334,40
	Уборка и сан.очистка зем.участка	4 594,12
	Сод.и рем.АППЗ	4 243,24
	Содержание и ремонт лифтов	8 985,02
	Сод.и рем.ПЗУ	1 970,57

	Управл.МКД	22 763,68
	Эксплуатация ОПУ	3 535,44
	Кабельное ТВ	148 920,00
	Содержание диспетчеров и консьержей	77 649,20
	Услуги РЦ	1 728,00
	Банковский процент	4 378,18
II	За коммунальные услуги всего, в том числе:	276 481,68
	Электроснабжение МОП	43 488,32
	Отопление/горячая вода	196 678,42
	Холодная вода/водоотведение	36 314,94

Сведения о расходах, понесённых в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: проспект Ветеранов дом 75, корпус №1 (по данным отдельного учёта доходов и расходов).

№ п/п	Наименование статей	Фактические расходы в 2017 году (руб.)
	Всего:	11 339 077,22
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:	6 818 812,22
	Содерж.общ.имущ.МКД	1 576 184,60
	Текущий ремонт общ.имущ.МКД	684 449,87
	Уборка и сан.очистка зем.участка	520 225,01
	Сод.и рем.АППЗ	80 186,94
	Содержание и ремонт лифтов	193 229,93
	Сод.и рем.ПЗУ	47 330,29
	Управл.МКД	644 399,96
	Эксплуатация ОПУ	90 176,91
	Кабельное ТВ	135 660,00
	Эксплуатац.расходы	119 604,17
	Содерж.контролеров	642 943,99
	Содержание диспетчеров и консьержей	1 659 481,20
	Услуги РЦ	45 623,00
	Очистка мусоропровода	0,00
	Обслуживание автостоянки	379 316,35
	Дополнительные услуги	18 000,00
	Банковский процент	42 687,14
II	За коммунальные услуги всего, в том числе:	4 178 529,46
	Электроснабжение МОП	518 030,92
	Отопление/горячая вода	2 798 473,73
	Холодная вода/водоотведение	862 024,81
III	Прочие расходы	281 048,40

Сведения о расходах, понесённых в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: проспект Ветеранов дом №75, корпус №2 (по данным отдельного учёта доходов и расходов).

№ п/п	Наименование статей	Фактические расходы в 2017 году (руб.)
	Всего:	6 912 476,67
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:	4 100 896,14
	Содерж.общ.имущ.МКД	1 047 352,49
	Текущий ремонт общ.имущ.МКД	411 457,22
	Уборка и сан.очистка зем.участка	286 216,79
	Сод.и рем.АППЗ	67 237,99
	Содержание и ремонт лифтов	100 298,47
	Сод.и рем.ПЗУ	25 582,88
	Управл.МКД	358 947,82
	Эксплуатация ОПУ	48 001,81
	Кабельное ТВ	90 780,00
	Эксплуатац.расходы	63 601,15
	Содерж.контролеров	322 579,81
	Содержание диспетчеров и консьержей	879 439,60
	Услуги РЦ	29 213,00
	Обслуживание автостоянки	370 187,11
	Дополнительные услуги	12 000,00
	Банковский процент	55 563,28
II	За коммунальные услуги всего, в том числе:	2 590 877,76
	Электроснабжение МОП	285 456,96
	Отопление/горячая вода	1 764 991,44
	Холодная вода/водоотведение	540 429,36
III	Прочие расходы	153 139,49

Сведения о расходах, понесённых в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: проспект Ветеранов дом №75, корпус №3 (по данным раздельного учёта доходов и расходов).

№ п/п	Наименование статей	Фактические расходы в 2017 году (руб.)
	Всего:	6 665 852,86
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:	3 927 055,90
	Содерж.общ.имущ.МКД	896 114,13
	Текущий ремонт общ.имущ.МКД	447 775,82
	Уборка и сан.очистка зем.участка	275 418,56
	Сод.и рем.АППЗ	65 354,60
	Содержание и ремонт лифтов	96 844,56
	Сод.и рем.ПЗУ	24 480,85
	Управл.МКД	339 994,19
	Эксплуатация ОПУ	46 493,49
	Кабельное ТВ	105 060,00
	Эксплуатац.расходы	61 767,75
	Содерж.контролеров	300 711,18
	Содержание диспетчеров и консьержей	829 740,60
	Услуги РЦ	33 333,00
	Обслуживание автостоянки	403 967,17

	Дополнительные услуги	0,00
	Банковский процент	27 874,24
		0,00
II	За коммунальные услуги всего, в том числе:	2 564 391,24
	Электроснабжение МОП	282 066,10
	Отопление/горячая вода	1 733 927,09
	Холодная вода/водоотведение	548 398,05
III	Прочие расходы	146 531,48

Сведения о расходах, понесённых в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: проспект Ветеранов дом №75, корпус №4 (по данным отдельного учёта доходов и расходов).

№ п/п	Наименование статей	Фактические расходы в 2017 году (руб.)
	Всего:	5 431 766,50
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:	3 233 999,06
	Содерж.общ.имущ.МКД	694 012,97
	Текущий ремонт общ.имущ.МКД	343 870,64
	Уборка и сан.очистка зем.участка	223 857,69
	Сод.и рем.АППЗ	51 984,91
	Содержание и ремонт лифтов	95 725,86
	Сод.и рем.ПЗУ	19 598,42
	Управл.МКД	273 853,12
	Эксплуатация ОПУ	36 493,46
	Кабельное ТВ	72 420,00
	Эксплуатац.расходы	49 556,92
	Содерж.контролеров	230 417,27
	Содержание диспетчеров и консьержей	649 740,60
	Услуги РЦ	24 679,00
	Очистка мусоропровода	0,00
	Обслуживание автостоянки	467 788,20
	Дополнительные услуги	12 401,25
	Банковский процент	13 258,40
		0,00
II	За коммунальные услуги всего, в том числе:	2 054 804,05
	Электроснабжение МОП	256 304,26
	Отопление/горячая вода	1 417 322,64
	Холодная вода/водоотведение	381 177,15
III	Прочие расходы	117 303,74

Сведения о расходах, понесённых в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: улица Лёни Голикова, дом №29 корпус №7 (по данным отдельного учёта доходов и расходов).

№	Наименование статей	Фактические расходы
----------	----------------------------	----------------------------

п/п		в 2017 году (руб.)
	Всего:	13 367 429,71
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:	8 334 708,26
	Содерж.общ.имущ.МКД	2 010 336,97
	Текущий ремонт общ.имущ.МКД	1 011 347,22
	Уборка и сан.очистка зем.участка	708 387,75
	Сод.и рем.АППЗ	85 751,53
	Содержание и ремонт лифтов	312 834,85
	Сод.и рем.ПЗУ	56 110,16
	Управл.МКД	768 420,99
	Эксплуатация ОПУ	101 556,32
	Кабельное ТВ	154 224,00
	Эксплуатац.расходы	338 540,49
	Содерж.контролеров	869 274,38
	Содержание диспетчеров и консьержей	1 346 935,60
	Услуги РЦ	59 501,00
	Обслуживание автостоянки	511 487,00
	Дополнительные услуги	11 027,00
	Банковский процент	91 586,54
		0,00
II	За коммунальные услуги всего, в том числе:	4 594 254,61
	Электроснабжение МОП	370 452,02
	Отопление/горячая вода	3 228 236,37
	Холодная вода/водоотведение	995 566,22
III	Прочие расходы	335 853,30

Сведения о расходах, понесённых в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: улица Лени Голикова дом №29 корпус №8 (по данным отдельного учёта доходов и расходов).

№ п/п	Наименование статей	Фактические расходы в 2016 году (руб.)
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:	8 267 375,32
	Содерж.общ.имущ.МКД	1 998 182,24
	Текущий ремонт общ.имущ.МКД	892 015,87
	Уборка и сан.очистка зем.участка	705 574,61
	Сод.и рем.АППЗ	85 729,32
	Содержание и ремонт лифтов	462 276,89
	Сод.и рем.ПЗУ	55 826,82
	Управл.МКД	764 604,16
	Эксплуатация ОПУ	107 350,97
	Кабельное ТВ	187 052,00
	Эксплуатац.расходы	330 363,16
	Содерж.контролеров	852 659,93
	Содержание диспетчеров и консьержей	1 309 439,60
	Услуги РЦ	61 456,00
	Обслуживание автостоянки	454 843,73
	Дополнительные услуги	14 765,75

	Банковский процент	50 738,17
		0,00
II	За коммунальные услуги всего, в том числе:	4 599 281,43
	Электроснабжение МОП	298 001,30
	Отопление/горячая вода	3 277 690,50
	Холодная вода/водоотведение	1 023 589,63
III	Прочие расходы	334 166,64

Сведения о расходах, понесённых в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по адресу: улица Лени Голикова дом №29, корпус №6 (по данным отдельного учёта доходов и расходов).

№ п/п	Наименование статей	Фактические расходы в 2017 году (руб.)
	Всего:	6 326 719,36
I	За содержание и текущий ремонт всего, в том числе:	3 810 044,04
	Содерж. общ.имущ.МКД	820 310,93
	Текущий ремонт общ.имущ.МКД	423 577,54
	Уборка и сан.очистка зем.участка	338 853,40
	Сод.и рем.АППЗ	44 401,47
	Содержание и ремонт лифтов	99 438,36
	Сод.и рем.ПЗУ	25 100,01
	Управл.МКД	348 412,14
	Эксплуатация ОПУ	45 013,40
	Кабельное ТВ	92 232,00
	Эксплуатац.расходы	145 869,34
	Содерж.контролеров	936 108,21
	Содержание диспетчеров и консьержей	69 340,00
	Услуги РЦ	36 523,00
	Очистка мусоропровода	88 664,24
	Обслуживание автостоянки	296 200,00
	Дополнительные услуги	13 231,00
	Банковский процент	13 874,83
II	За коммунальные услуги всего, в том числе:	2 339 318,11
	Электроснабжение МОП	119 373,32
	Отопление/горячая вода	1 682 116,04
	Холодная вода/водоотведение	537 828,75
III	Прочие расходы	150 251,38



1590 2023

ИНН 7805301028

КПП 780501001 стр. 002



b405a42f 50cf4b36 fd073087 52f983b3

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 198255

Субъект Российской Федерации (код) 78

Район _____

Город _____

Населенный пункт (село, поселок и т.п.) _____

Улица (проспект, переулок и т.п.) ЛЕНИ ГОЛИКОВА УЛ

Номер дома (владения) 29

Номер корпуса (строения) 6

Номер офиса 8





ИНН 7805301028

КПП 780501001 стр. 003



1ffa979 50c511b9 0b7b62b7 8f98f562

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
АКТИВ					
—	Материальные внеоборотные активы ²	1 1 5 0	1 7 5 3	1 6 2 3	1 3 7 1
—	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ³	1 1 2 0	0	—	—
—	Запасы	1 2 1 0	8 0 0	—	—
—	Денежные средства и денежные эквиваленты	1 2 5 0	1 2 9 5 2	8 3 4 2	3 4 5 5
—	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1 2 3 0	1 7 1 6 7	1 3 3 8 8	1 3 1 2 7
—	БАЛАНС	1 6 0 0	3 2 6 7 2	2 3 3 5 3	1 7 9 5 3
ПАССИВ					
—	Капитал и резервы ⁵	1 3 7 0	1 6 6 9 0	1 1 0 9 1	1 1 5 3 2
—	Целевые средства	—	—	—	—
—	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	—	—	—	—
—	Долгосрочные заемные средства	1 4 1 0	0	—	—
—	Другие долгосрочные обязательства	1 4 5 0	0	—	—
—	Краткосрочные заемные средства	1 5 1 0	0	—	—
—	Кредиторская задолженность	1 5 2 0	8 1 7 3	1 0 4 9 1	6 4 2 1
—	Другие краткосрочные обязательства	1 5 3 0	7 8 0 9	1 7 7 0	—
—	БАЛАНС	1 7 0 0	3 2 6 7 2	2 3 3 5 3	1 7 9 5 3



+



+



1590 2047

ИНН / 805301028

КПП 780501001 стр. 004



596e8de8 50cf5aaf f33ca0a6 2ad0f9c5

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
—	Выручка ⁶	2110	73830	73872
—	Расходы по обычной деятельности ⁷	2120	(65633)	(69642)
—	Проценты к уплате	2330	(1)	(1)
—	Прочие доходы	2340	502	207
—	Прочие расходы	2350	(2357)	(695)
—	Налоги на прибыль (доходы) ⁸	2410	(744)	(732)
—	Чистая прибыль (убыток)	2400	5599	3009

